

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 5/2019

Дата протокола: «6» мая 2019 г.

Место проведения: ст. Громово, ул. ст. Громово, Строителей ул., дом 6

Дата проведения: с 25.04.2019 по 06.05.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК п. ст. Громово

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«25» апреля 2019 г. 18:00**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ст. Громово, ул. ст. Громово, Строителей ул., дом 6, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Громовское сельское поселение		1			муниципальна	53,3	1	в прил.4
Администрация муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		2			муниципальна	55,8	26/56	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		11	Свидетельство о регистрации		муниципальна	55,7	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		30			муниципальна	53,1	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		48			муниципальна	53,3	1	в прил.4

Администрация МО Громовское сельское поселение		53			муниципальна	55,7	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		58	Свидетельство о регистрации		муниципальна	52,9	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 241,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1808,02** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 241,00** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
3. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
4. Выборы Председателя МКД

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Сатскую И.И., Секретарем собрания Егорову Э.Н. - УК Членами счетной комиссии Романову С.А. кв. 42, Дмитриенко Н.А. кв.25

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1808,02</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД (изменить периодичность: 3 раза в неделю) - 4,77 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2019 по 30.06.2020

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1735,12</u>	голосов,	95,97 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>72,90</u>	голосов.	4,03 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 17,10 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2019 по 30.06.2020г

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1580,86</u>	голосов,	87,44 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>154,27</u>	голосов,	8,53 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>72,90</u>	голосов.	4,03 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Выборы Председателя МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председателем МКД с 01.07.2019г.: Романову С.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1754,62</u>	голосов,	97,05 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>53,40</u>	голосов,	2,95 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:



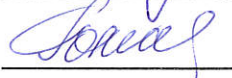

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

	/ <i>Ситская НМ</i>
	/ <i>Сорова Л.Н.</i>
	/ <i>Фоманова С.А.</i>
	/ <i>Вильбрехт Н.А.</i>
_____	/
_____	/